



Objektanschrift

Jenaer Straße 20
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/111/20/87**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **5**
 Etage **1. OG links**
 Wohnfläche **103,43 m²**

Kosten

Kaltmiete **573,00 €**
 Nebenkosten **144,80 €**
 Heizkosten **113,77 €**

Gesamtmiete **831,57 €**
 Genossenschaftsanteile **1.694,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1977**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **92,40 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Anschluss für E-Herd
 Fußboden PVC
 Badausstattung Dusche, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Balkon, Kabelanschluss, Keller

5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Sehen Sie sich diese schöne, geräumige 5-Raum-Wohnung an! Sie verfügt über einen Bodenbelag in Laminatoptik. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In der Küche mit Fenster ist die Nassstrecke gefliest. Vom Balkon aus schauen Sie wunderbar ins Grüne.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

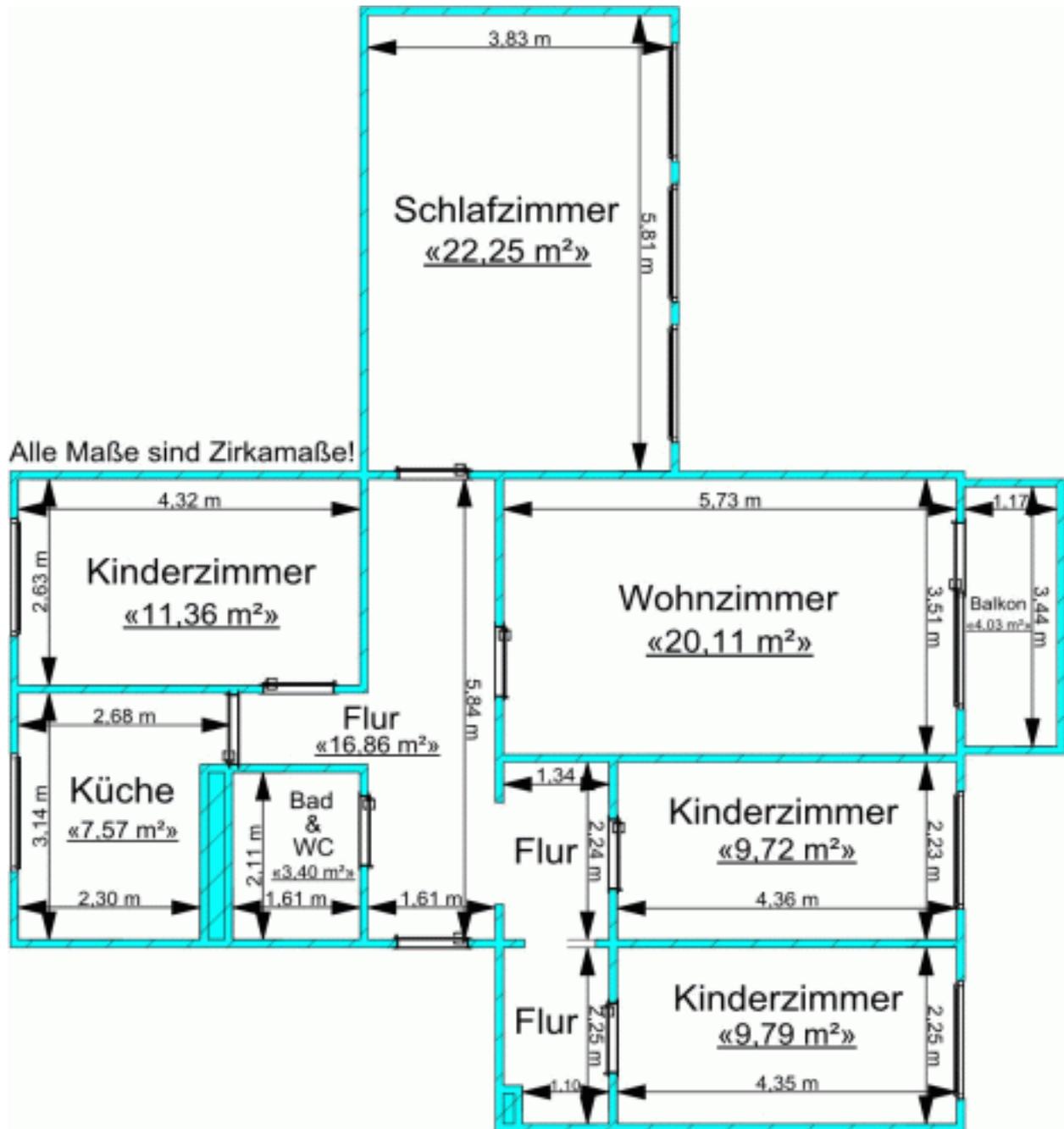
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants Volksbank eG und
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

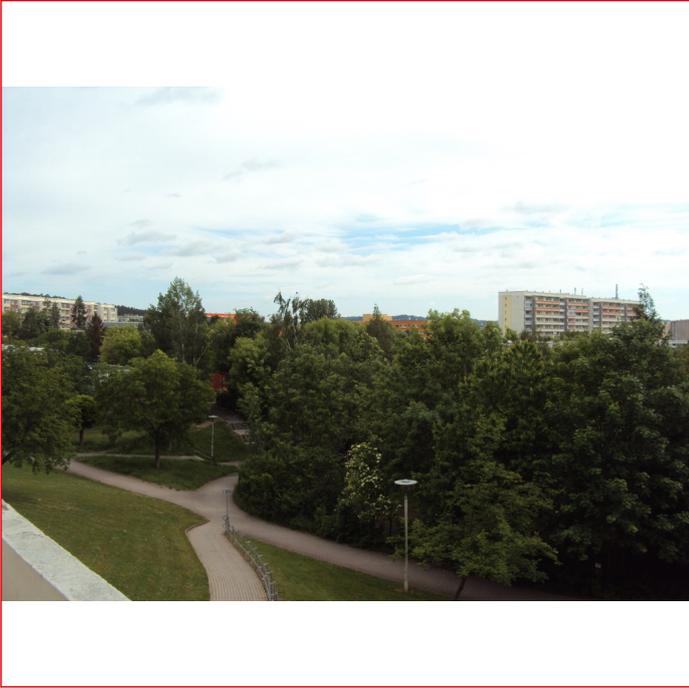
5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

GRUNDRISS



5-Raum-Wohnung – perfekt für die ganze Familie!

Bilder



Ausblick vom Balkon



Bad